

Jaarverslag 2022

Algemeen

Het jaar 2022 is een relatief rustig jaar geweest waarbij Stichting MOIER als zorgaanbieder (gelijk aan het jaar 2021) de zorg inkocht bij Woondroomzorg uit Geldermalsen.

De zorgcontracten zijn rechtstreeks met de budgethouders aangegaan.

De stichting ontvangt alle PGB budgetten

en alle budgethouders vallen onder de Wet Langdurige Zorg (WLZ)

Bestuur

Het dagelijks bestuur bestaat uit:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| A. Voorzitter | - Dhr. A.H.Jehee |
| B. Secretaris | - Mw. E.J.deJong |
| C. Penningmeester | - Dhr. A.B.Maaten |

De administratie is in 2022 uitbesteed aan administratiekantoor 4yourfinance te Zoetermeer.

Stichting Wooninitiatief MOIER is door de belastingdienst aangemerkt als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI)

Web: www.moier.nl

E-mail: info@moier.nl

Adres: Klaproos 9
2377EC
Oude Wetering

Tel: 06-30568923

Bank: RABO
NL32RABO0307257940
t.n.v.
Stichting MOIER

KVK Nr: 64251608
Fisc.Nr: NL855585729B01

Verslag actoren van de stichting.

Vrijwilligers

De bestuursleden van stichting MOIER werken op vrijwillige basis. Ouders/vertegenwoordigers zijn vrijwillig betrokken bij de voortgang van het wooninitiatief.

Activiteiten

In 2022 zijn er na het Corona jaar weer activiteiten georganiseerd zoals: Bowlen, drankje drinken bij Paal 7, darten in het clubhuis van de motorclub, BBQ, varen door Leiden en pizza bakken/eten met de kerst.

Zorgverlener

Er is nu één coördinator en er zijn duidelijke afspraken gemaakt over de bemoeienis van het bestuur van MOIER bij de dagelijkse gang van zaken en de samenwerking met het bestuur van WoondroomZorg.

Bewoners

In 2022 is er een bewoners wisseling geweest, per 30 juni is er een bewoonster vertrokken en per 1 augustus heeft de nieuwe bewoonster de sleutel gekregen van haar appartement.

Commissies

Er zijn 3 commissies.

- 1- Zorgcommissie (Mas, Remon, Monique en Miranda Heemskerk)
- 2- Kascommissie (Remon en Andre Sebel)
- 3- Activiteitencommissie (Mas en Rob van Egmond)

Financiën bewoners

De bewoners beschikken over een Wajong-uitkering of inkomen uit werk. Zij bekostigen zelfstandig de woonkosten en krijgen huurtoeslag. De bewoners betalen m.i.v. 2021 hun deel aan de huur voor de gemeenschappelijke ruimte vanuit de regeling van Wooninitiatieventoelage.

De (24 uren) zorg wordt vanuit het PGB gefinancierd.

De bewoners maken en eten hun maaltijden onder begeleiding van WoondroomZorg. Elke bewoner betaalt een daarvoor een vastgestelde maandelijkse bijdrage voor het eten.

Communicatie

Stichting MOIER heeft een eigen website. In 2019 zijn we gaan werken met de kantoorautomatisering software Office 365 van Microsoft. Iedere belanghebbende gebruiker heeft een eigen account gekregen met bijhorend

email adres. We zijn gestart met het primair inrichten van groepen/teams en het gebruiken van TEAMS als applicatie op de laptop/pc en/of mobiele telefoon. Het implementeren en adopteren van deze wijze van werken gaat niet vanzelf en kost veel tijd en moeite. Eind 2020 hebben de besturen van MOIER en WoondroomZorg, de ouders/vertegenwoordigers, diverse commissies eigen Team/Groepen waarmee alle actoren centraal communiceren en (online) veilig kunnen samenwerken.

WoondroomZorg maakt voor zorginhoudelijke informatie en documentatie gebruik van Mextra. Ouders/vertegenwoordigers kunnen daar alleen de verslaglegging lezen. Voor elke bewoner heeft het bestuur van MOIER daarom een Team/groep aangemaakt waar ouders/vertegenwoordigers centraal alle relevante documenten (zakelijk en zorginhoudelijk) zelf kunnen opslaan en veilig delen met alleen de juiste personen.

Er is een intercomsysteem waarmee bewoners met 1 druk op de knop direct contact kunnen opnemen met de (mobiele telefoon van de) begeleiding. Het systeem is naar verhouding het minst duur en blijkt in de praktijk prima te werken.

Er zijn in 2022 twee ouderbijeenkomsten georganiseerd. Het bestuur heeft ouders / vertegenwoordigers geholpen bij opstellen van de benodigde formulieren en contracten.

Financiën Stichting MOIER

BALANS per 31 december 2022

De liquide middelen van MOIER zijn met 18.112 Euro gegroeid ten opzichte van de situatie eind 2021 naar een bedrag van 161.843 Euro eind 2022.

BATEN (inkomsten)

Donaties

Loopvereniging Plantaris heeft een donatie van 500 Euro aan MOIER gedaan. Met dit bedrag gaan wij ervoor zorgen dat de bewoners kunnen worden begeleid bij het (buiten) sporten. Ook de Lionsclub heeft 1000 Euro gedoneerd waarvan ook gesport kon worden. Van particuliere sponsors hebben wij nog 75 Euro

ontvangen. En er is collecte gelopen voor het gehandicapte kind waar wij 50% van het door onze collectanten opgehaalde bedrag kregen, en daar worden weer leuke activiteiten van betaald. Het totaal ontvangen bedrag aan donaties in 2022 was 2.280 Euro.

Maaltijdgeld

De bewoners betalen maandelijks een bedrag van 200 euro p.p.

Van dit bedrag wordt het ontbijt, lunch en avondeten betaald.

Op basis van een regeling "Terugbetaling eetgeld" krijgen bewoners geld terug als een bewoner een langere periode niet aanwezig is geweest.

Na terugbetaling van het maaltijdgeld is een totaal bedrag van 26308 Euro geïncasseerd.

Huur gemeenschappelijke ruimte (huurincasso)

Er is een gemeenschappelijke ruimte waar de bewoners samen wonen en leven en waar de begeleiding van WoondroomZorg altijd aanwezig is. De huurkosten van de gemeenschappelijke ruimte worden door de stichting MOIER betaald.

Voor de 12 bewoners die een WLZ regeling hebben wordt de bijdrage van de gemeenschappelijke ruimte betaald vanuit de opbrengsten van de wooninitiatieventoeslag.

WoondroomZorg heeft 3.600 Euro betaald over de periode van Januari t/m December (300 Euro per maand) als bijdrage voor de huur van de gemeenschappelijke ruimte en het mee-eten van zorgmedewerkers.

Wooninitiatieventoeslag

MOIER heeft voor de 12 WLZ'ers wooninitiatieventoeslag van het SVB ontvangen.

Totaal Baten(inkomsten) 2021:

Baten

Donaties	2.280
Maaltijdgeld	26.308
Huur gem. ruimte	3.600
Wooninitiatieven toeslag	54.674
PGB	<u>447.388</u>
	534.250

LASTEN (Uitgaven)

HUISVESTINGSKOSTEN:

Huisvestingskosten - Huur

Eind 2022 heeft MOIER 9.022 Euro huur betaald aan MeerWonen voor de huurbijdrage van de gemeenschappelijke ruimte.

Huisvestingskosten – Gas/Water/Electra

Hieronder vallen de kosten van Essent en Oasen
Totaal 4.428 Euro.

Huisvestingskosten – Inrichting gem. ruimte

Totaal Inrichtingskostenkosten: 3.405 Euro

EXPLOITATIE KOSTEN

Vergoeding Zorgverlener

Het totaal van de vergoeding aan de zorgverlener betrof over de periode Januari t/m December 456.647 Euro.

Verteerkosten

De verteerkosten van totaal 30.161 euro betreft de boodschappen die gehaald zijn voor het eten.

Algemene kosten

De algemene kosten over 2022 zijn in totaal 5.701 Euro.

Totaal Lasten (kosten)

Lasten

Huisvestingkosten	17.447
Inkoopkosten	460.510
Exploitatiekosten	30.161
Algemene kosten	5.701
Kantoorkosten	1.607
Totale kosten	515.426

Resultaat

Het resultaat is € 18.766

Voorzitter A.H.Jehee



Secretaris E.J.M de Jong



Penningmeester A.B.Maaten

